

Số: 2360 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Dự án Thủy điện Phú Tân 2 (đợt bổ sung) tại xã Phú Vinh, xã Phú Tân, xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Trên cơ sở Văn bản số 01/HĐTĐGD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng thẩm giá đất cụ thể huyện Định Quán về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Thủy điện Phú Tân 2 (đợt bổ sung) tại xã Phú Vinh, xã Phú Tân, xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 273 /TTr-PTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 về việc đề nghị phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 (đợt bổ sung) tại xã Phú Vinh, xã Phú Tân, xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 (đợt bổ sung) tại xã Phú Vinh, xã Phú Tân, xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Tổng diện tích khu đất định giá: Khoảng 6.427,1 m².

- Địa điểm: xã Phú Vinh và xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất định giá: Đất trồng cây lâu năm (CLN), Đất trồng cây hàng năm (BHK).

- Vị trí khu đất:

+ Tại xã Phú Tân: Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm được xác định có 02 vị trí (vị trí 3, 4 đường nhóm II).

+ Tại xã Phú Vinh: Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm được xác định có 01 vị trí (vị trí 4 đường nhóm II).

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 (đợt bổ sung) tại xã Phú Vinh, xã Phú Tân, xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Stt	Tên đường	MĐSD	Vị trí	Giá đất theo quy định (đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường nhóm II tại xã Phú Tân	CLN, BHK	Vị trí 3	55.000	3,98	218.900
			Vị trí 4	45.000	3,46	155.700
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường nhóm II tại xã Phú Vinh	CLN, BHK	Vị trí 4	45.000	3,46	155.700

3. Việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019 ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và thông tin, Chi Cục thuế, Kho bạc nhà nước Định Quán, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *N. K. Binh*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND huyện;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



N. K. Binh
Trần Nam Biên